

Αριθμός 55

## Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

### Διάταγμα δυνάμει του άρθρου 22

Ο Υπουργός Εσωτερικών ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχει το άρθρο 22 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου εκδίδει το ακόλουθο Διάταγμα.

90 του 1972  
56 του 1982  
28 του 1991  
91 (Ι) του 1991  
55 (Ι) του 1993

1. Το Διάταγμα αυτό θα αναφέρεται ως το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό (Τροποποιητικό) Διάταγμα Αναπτύξεως του 1996 και θα διαβάζεται μαζί με το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό Διάταγμα Αναπτύξεως του 1990 (που στο εξής θα αναφέρεται ως το «βασικό διάταγμα») και το βασικό διάταγμα μαζί με το Διάταγμα αυτό θα αναφέρονται ως τα περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικά Διατάγματα Αναπτύξεως του 1990 και 1996.
2. Η παράγραφος 2(1) του βασικού διατάγματος τροποποιείται ως ακολούθως:
  - (α) Με τη διαγραφή του ορισμού της λέξης «αρχική»,
  - (β) Με τη διαγραφή του ορισμού για την «κατοικία».
  - (γ) Με την προσθήκη του ακόλουθου νέου ορισμού αμέσως μετά τον ορισμό για «ξενοδοχείο» και «τουριστικό κατάλυμα».

«οικόπεδο» σημαίνει εγκεκριμένο οικόπεδο ή οικόπεδο για το οποίο έχει χορηγηθεί πολεοδομική ή/και οικοδομική άδεια και οι δρόμοι, παρόλο που εκδόθηκε πιστοποιητικό τελικής έγκρισης, δεν έχουν ακόμη εγγραφεί ως δημόσιοι, ή οι δρόμοι οι οποίοι κατασκευάζονται κατόπιν άδειας δυνάμει του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου ή/και του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου έχουν συμπληρωμένο το τελικό στάδιο κατασκευής/ επίστρωσης σύμφωνα με τους όρους της άδειας».
3. Η παράγραφος 5(1) του βασικού διατάγματος τροποποιείται με διαγραφή των λατινικών αριθμών «I έως VII» ( τρίτη γραμμή) και την αντικατάστασή τους με τους αριθμούς «I μέχρι VIII».
4. Η παράγραφος 5(2) του βασικού διατάγματος τροποποιείται με διαγραφή των λατινικών αριθμών VIII μέχρι XIV» ( τρίτη γραμμή) και αντικατάστασή τους με τους αριθμούς « IX μέχρι XV».
5. Το Πρώτο Παράρτημα του βασικού διατάγματος διαγράφεται και αντικαθίσταται με το Πρώτο Παράρτημα (Τροποποιητικό), που παρατίθεται στο Διάταγμα αυτό.
6. Το Δεύτερο Παράρτημα του βασικού διατάγματος διαγράφεται και αντικαθίσταται με το Δεύτερο Παράρτημα (Τροποποιητικό), που παρατίθεται στο Διάταγμα αυτό.

### ΠΡΩΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

(Τροποποιητικό)  
(Παράγραφος 3)

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ

**Κατηγορία I:** Ανάπτυξη μέσα στην περίμετρο γηπέδου εγκεκριμένης μονοκατοικίας μέχρι διπλο-κατοικίας.

1. (1) Η επέκταση, βελτίωση ή άλλη μετατροπή της οικοδομής πάνω ή κάτω από το έδαφος με τη προϋπόθεση ότι,

(α) Η κυβική χωρητικότητα της οικοδομής δεν αυξάνεται πέραν των 70 κυβικών μέτρων ή του 25% αυτής, οποιαδήποτε αύξηση είναι μεγαλύτερη. Η επέκταση αυτή στο συνολικό της μέγεθος ισχύει για μια μόνο φορά,

(β) το ύψος της οικοδομής όπως αυτή επεκτείνεται, μετατρέπεται ή βελτιώνεται, δεν υπερβαίνει το ύψος του ανώτατου σημείου της στέγης της οικοδομής με εξαίρεση καπνοδόχους και βοηθητικές κατασκευές, το ύψος των οποίων μπορεί να υπερβαίνει το ύψος της στέγης της οικοδομής,

(γ) αυτή δεν προεξέχει της οικοδομικής γραμμής της πρόσοψης της οικοδομής,

Νοείται ότι η ανέγερση βοηθητικής οικοδομής μέσα στην περίμετρο του γηπέδου της οικοδομής λογίζεται ως επέκταση της κυρίως οικοδομής για τους σκοπούς υπολογισμού της κυβικής χωρητικότητας.

(2) Σε ανάπτυξη της κατηγορίας αυτής ισχύουν οι ακόλουθοι όροι:

(α) Η επέκταση, μετατροπή ή βελτίωση θα χρησιμοποιείται μόνο για τους σκοπούς της κατοικίας και θα συνάδει με το χαρακτήρα αυτής και της γύρω περιοχής.

(β) θα τηρούνται ο επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης, η κάλυψη και οι άλλες πρόνοιες του Σχεδίου Ανάπτυξης που ισχύει στην περιοχή.

2. Η χρήση οποιασδήποτε οικοδομής ή άλλης ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται μέσα στην περίμετρο του γηπέδου της οικοδομής για οποιοδήποτε σκοπό να είναι συναφής με την κάρπωση της κατοικίας.

**Κατηγορία II** Ανάπτυξη μέσα στην περίμετρο οικοπέδου που περιλαμβάνει το διαχωρισμό εγκεκριμένης διπλοκατοικίας συμπεριλαμβανόμενης και της αντίστοιχης γης νοουμένου ότι ικανοποιούνται οι πιο κάτω προϋποθέσεις:

(α) Το οικόπεδο δεν επηρεάζεται από οποιοδήποτε σχέδιο διεύθυνσης ή διάνοιξης ή συνέχισης του οδικού δικτύου.

(β) Με το διαχωρισμό του οικοπέδου δε δημιουργούνται πέρα των δύο μικρότερων οικοπέδων.

**Κατηγορία III** Ανάπτυξη για κτηνοτροφικούς σκοπούς μέσα σε κτηνοτροφική ζώνη εξαιρουμένης ανάπτυξης που αφορά χοιροστάσια/- Κατηγορία IV Ποικίλες δευτερεύουσες εργασίες σε εγκεκριμένες οικοδομές.

1. Η εκτέλεση έργων για τη συντήρηση και βελτίωση οικοδομής, τα οποία είτε επηρεάζουν αποκλειστικά το εσωτερικό της οικοδομής είτε δεν επηρεάζουν ουσιαστικά την εξωτερική της οικοδομής.
2. Η εκτέλεση έργων για μετατροπές σε οικοδομή νοουμένου ότι δεν αλλάζει η χρήση της, δε δημιουργούνται επιπρόσθετες μονάδες ή δωμάτια ή κλίνες σε περίπτωση τουριστικού καταλύματος, δεν αυξάνεται ο εγκεκριμένος συντελεστής δόμησης και το εγκεκριμένο ύψος της και δεν επηρεάζεται ουσιαστικά η εξωτερική εμφάνιση της οικοδομής.
3. Η ανέγερση ή κατασκευή αυλοθυρών ή περίφραξης που δεν υπερβαίνει το ύψος των 1,20 μέτρων εφόσον βρίσκονται μέσα σε απόσταση 3 μέτρων από οποιαδήποτε οδό που χρησιμοποιείται από μηχανοκίνητα οχήματα ή το ύψος των 2,10 μέτρων σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση, και η συντήρηση, βελτίωση ή άλλη μετατροπή οποιωνδήποτε αυλοθυρών ή περίφραξης, εφόσον δεν επάγεται αύξηση στο κατά το ανωτέρω οριζόμενο ύψος.
4. Η κατεδάφιση οικοδομής εφόσον δεν έχει εκδοθεί γι' αυτή Διάταγμα Διατηρήσεως δυνάμει του άρθρου 38 του Νόμου ή η οικοδομή δεν περιλαμβάνεται στις Περιοχές Π.Ε.Χ. των Τοπικών Σχεδίων ή στο Παράρτημα Ζ της Δήλωσης Πολιτικής.
5. Η βαφή της εξωτερικής όψης οποιασδήποτε οικοδομής, εκτός εάν η βαφή γίνεται για σκοπούς διαφήμισης ή ανακοίνωσης νοουμένου ότι η βαφή συνάδει με το χρώμα της περιοχής και δεν έχει εκδοθεί Διάταγμα Διατηρήσεως για την οικοδομή αυτή δυνάμει του άρθρου 38 του Νόμου ή δεν περιλαμβάνεται στις περιοχές Π.Ε.Χ. των Τοπικών Σχεδίων ή στο Παράρτημα Ζ της

Δήλωσης Πολιτικής.

**6. Αναπτύξεις μέσα στην περίμετρο γηπέδου πρατηρίου πετρελαιοειδών-**

- (i) Αντικατάσταση/μετακίνηση εγκριμένων αντλιών, με ισάριθμες νέες, ανεξαρτήτως τύπου.
- (ii) Αντικατάσταση εγκριμένων υπόγειων δεξαμενών αποθήκευσης πετρελαιοειδών χωρίς την αύξηση της χωρητικότητας.
- (iii) Προσθήκη υπόγειων δεξαμενών αποθήκευσης πετρελαιοειδών νοουμένου ότι δεν αυξάνει την εγκριμένη χωρητικότητα να υπερβαίνει τις 23.000 LIT.

**Κατηγορία V Αλλαγή Χρήσεως.**

**1. Αλλαγή χρήσεως σε κατάσταση για οποιοδήποτε σκοπό από τη χρήση αυτού ως-**

- (α) Κατάστημα για την πώληση ζεστών φαγητών ή φαγητών που ψήνονται στα υποστατικά,
- (β) κατάστημα για την πώληση μηχανοκίνητων οχημάτων,
- (γ) κατάστημα για την πώληση κατοικίδιων ζώων, ψαριών ή πουλιών.

**Κατηγορία VI Προσωρινές Οικοδομές και Χρήσεις.**

**1. Η ανέγερση, τοποθέτηση ή κατασκευή οικοδομών, έργων, μηχανημάτων ή μηχανικών κατασκευών μέσα, πάνω ή κάτω από ακίνητη ιδιοκτησία, που είναι προσωρινά αναγκαίες για την εκτέλεση ανάπτυξης, εκτός από τις μεταλλευτικές εργασίες, σε ακίνητη ιδιοκτησία για την οποία χορηγήθηκε πολεοδομική άδεια σύμφωνα με τις διατάξεις του Πέμπτου Μέρους του Νόμου ή σχετικά με ανάπτυξη για την οποία δεν απαιτείται πολεοδομική άδεια-**

Νοείται ότι οι οικοδομές, έργα, μηχανήματα ή μηχανικές εγκαταστάσεις θα μετακινούνται όταν συμπληρώνεται ή ανάπτυξη και κάθε ακίνητη ιδιοκτησία που χρησιμοποιήθηκε θα αποκαθίσταται στην προηγούμενη της κατάσταση μέσα σε 28 ημέρες από τη συμπλήρωση της ανάπτυξης, εκτός αν καθορίζει διαφορετικά η πολεοδομική άδεια.

**2. Η χρήση οποιασδήποτε ακίνητης ιδιοκτησίας για οποιοδήποτε σκοπό (εκτός για σκοπούς κατασκηνωτικού χώρου ή χώρου τροχόσπιτων για περισσότερα από δύο τροχόσπιτα ή σκηνές μέσα στην ίδια περίμετρο) υπαίθριας αγοράς, λούνα-παρκ, τσίρκου, για περίοδο που δεν υπερβαίνει συνολικά τις 28 ημέρες σε κάθε έτος και η ανέγερση ή τοποθέτηση κινητών κατασκευασμάτων σε ακίνητη ιδιοκτησία για τους σκοπούς της χρήσης αυτής:**

Νοείται ότι τα κατασκευάσματα αυτά θα μετακινούνται και η ακίνητη ιδιοκτησία θα αποκαθίσταται στην προηγούμενη της κατάσταση μέσα σε 15 ημέρες από την πάροδο της περιόδου των 28 ημερών.

**3. Η διενέργεια από οποιοδήποτε πρόσωπο που έχει άδεια δειγματοληψίας δυνάμει του περὶ Μεταλλείων και Λατομείων Νόμου, ερευνών για ανεύρεση μεταλλευμάτων ή ανόρυξη φρεατίων, διατρήσεων, τάφρων, σηράγγων ή στοών και η διενέργεια σεισμικών ερευνών, νοουμένου ότι όλα τα μηχανήματα που χρησιμοποιήθηκαν ή τα κατασκευάσματα που έγιναν θα μετακινούνται και η ακίνητη ιδιοκτησία θα αποκαθίσταται στην προηγούμενη της κατάσταση μέσα σε έξι μήνες από την έναρξη των ερευνών, κατά τρόπο που θα ικανοποιεί την Πολεοδομική Αρχή.** Κεφ. 270

**Κατηγορία VII Γεωργικές και Δασικές Οικοδομές, Έργα και Χρήσεις Ύπαιθρο.**

- 1. Η χρήση γης για γεωργικούς ή δασικούς σκοπούς, με εξαίρεση τη μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών.**
- 2. Η ανέγερση ή κατασκευή σε γεωργική ή δασική γη αρδευτικών δεξαμενών, νοουμένου ότι κανένα μέρος τους δε θα βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη από τα 15 μέτρα από τα σύνορα υπεραστικής οδού, ή τα 5 μέτρα από τα σύνορα οποιασδήποτε άλλης δημόσιας οδού.**
- 3. Η εγκατάσταση ή επανατοποθέτηση σε γεωργική ή δασική γη σωλήνων, μετρητών ή βαλβίδων, που απαιτούνται για αρδευτικούς σκοπούς και η ανέγερση, κατασκευή ή τοποθέτηση οικοδομών που απαιτούνται για την προστασία των πιο πάνω συσκευών, νοουμένου ότι καμιά τέτοια οικοδομή δε θα βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη από τα 15 μέτρα από τα σύνορα υπεραστικής οδού ή τα 5 μέτρα από τα σύνορα οποιασδήποτε άλλης δημόσιας οδού.**
- 4. Η ανέγερση, κατασκευή και τοποθέτηση σε γεωργική γη εκτός ορίου αναπτύξεως ή ορίου**

υδατοπρομήθειας, θερμοκηπίων, νοουμένου ότι καμιά τέτοια κατασκευή δε θα βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη από τα 15 μέτρα από τα σύνορα υπεραστικής οδού ή τα 5 μέτρα από τα σύνορα οποιασδήποτε άλλης δημόσιας οδού και 31 μέτρα από τα πλαινά σύνορα.

5. Η ανέγερση, κατασκευή ή τοποθέτηση σε γεωργική γη οικοδομών για τη φύλαξη γεωργικών εργαλείων ή μηχανημάτων ή λιπασμάτων και για την αποθήκευση γεωργικών προϊόντων με εξαίρεση τη χρήση τους ως ψυκτικών θαλάμων για σκοπούς χονδρικής πώλησης νοουμένου ότι:
  - (α) Το ύψος της οικοδομής δε θα υπερβαίνει τα 5,00 μέτρα·
  - (β) η συνολική κυβική χωρητικότητα αυτής δε θα υπερβαίνει τα., 300 κυβικά μέτρα·
  - (γ) καμιά οικοδομή δε θα ανεγείρεται σε απόσταση μικρότερη από τα 15 μέτρα από τα σύνορα υπεραστικής οδού ή τα 5 μέτρα από τα σύνορα άλλης δημόσιας οδού και 5 μέτρα από τα πλαινά σύνορα.
6. Η ανέγερση, κατασκευή ή τοποθέτηση σε γεωργική ή δασική γη οικοδομών που είναι αναγκαίες για την εκτροφή και φύλαξη κατοικίδιων ζώων ή πτηνών για τις ανάγκες της οικογένειας, νοουμένου ότι:
  - (α) Το συνολικό εμβαδό τέτοιων οικοδομών δε θα υπερβαίνει τα 25 τετραγωνικά μέτρα·
  - (β) καμιά οικοδομή δε θα βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη από τα 15 μέτρα από τα σύνορα υπεραστικής οδού ή τα μέτρα από τα σύνορα οποιασδήποτε άλλης δημόσιας οδού.
7. Για τις αναπτύξεις που αναφέρονται στις παραγράφους 3, 5, και 6 θα τηρούνται ο επιτρεπόμενος συντελεστής δομήσεως, η κάλυψη και το ύψος που ισχύουν στην περιοχή.
8. Η εκτέλεση σε γεωργική ή δασική γη μηχανικών εργασιών, περιλαμβανομένης και της κατασκευής ιδιωτικών οδών προσπέλασης και γεφυριών.
9. Η ανέγερση τοίχων αντιστήριξης, νοουμένου ότι κανένα κατασκευάσμα δεν μπορεί να υπερβαίνει το ύψος των 1,50 μέτρων εφόσον βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη από 15 μέτρα από τα σύνορα υπεραστικής οδού, ή το ύψος των 1,50 μέτρων εφόσον βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 3 μέτρων από τα σύνορα οποιασδήποτε άλλης δημόσιας οδού ή το ύψος των 2,10 μέτρων σε άλλες περιπτώσεις.

#### **Κατηγορία VIII** Ανάπτυξη για βιομηχανικούς σκοπούς.

Ανάπτυξη για βιομηχανικούς σκοπούς της κατηγορίας που περιγράφεται πιο κάτω σε εγκεκριμένη βιομηχανική ζώνη ή σε άλλη περιοχή που καθορίστηκε για βιομηχανικούς σκοπούς δυνάμει Σχεδίου Αναπτύξεως.

- i. Η κατασκευή ή αναδιαμόρφωση ιδιωτικών οδών μεταφορέων ( conveyors ) και χώρων στάθμευσης οχημάτων
- ii. η κατασκευή ή αναδιαμόρφωση οχετών, αγωγών, σωλήνων
- iii. καλωδίων ή άλλου εξοπλισμού
- iv. η εγκατάσταση ή αντικατάσταση, μηχανημάτων ή μηχανικών εγκαταστάσεων
- v. η επέκταση, βελτίωση ή μετατροπή βιομηχανικής οικοδομής, νοουμένου ότι η κυβική χωρητικότητα της αρχικής οικοδομής δεν αυξάνεται πέραν του 25% ή των 1850 κυβικών μέτρων οποιαδήποτε αύξηση είναι η μικρότερη:  
Νοείται ότι η συνολική επέκταση ισχύει για μια μόνο φορά.  
Νοείται ότι σε κάθε περίπτωση θα τηρούνται ο επιτρεπόμενος συντελεστής δομήσεως, η κάλυψη, το ύψος, οι αποστάσεις από τα σύνορα και οι υπόλοιπες πρόνοιες που ισχύουν στην περιοχή και η βιομηχανική οικοδομή θα είναι σύμφωνη με την επιτρεπόμενη στην περιοχή κατηγορία βιομηχανικής χρήσης.

#### **Κατηγορία IX** Επιδιορθώσεις ιδιωτικών οδών και ιδιωτικών διαβάσεων.

Η εκτέλεση έργων που απαιτούνται για τη συντήρηση ή βελτίωση ιδιωτικών οδών ή ιδιωτικών διαβάσεων.

Νοείται ότι οι εργασίες περιορίζονται μέσα στο όριο της ιδιωτικής οδού ή διαβάσεως και δεν αλλοιώνουν ουσιαδώς το υψόμετρο της αρχικής οδού ή διαβάσεως.

#### **Κατηγορία X** Επιδιορθώσεις εγκαταστάσεων διάφορων υπηρεσιών.

Η εκτέλεση έργων σε σχέση με την επιθεώρηση, ανανέωση οχετών, αγωγών, σωλήνων, καλωδίων ή άλλου εξοπλισμού περιλαμβανομένης και της εκσκαφής οποιασδήποτε ακίνητης ιδιοκτησίας για το σκοπό αυτό.

#### **Κατηγορία XI** Ανάπτυξη από Τοπικές Αρχές.

1. Η ανέγερση, κατασκευή, συντήρηση ή βελτίωση από τοπική αρχή ή για λογαριασμό τοπικής αρχής
  - (i) Μικρών δευτερεύουσας φύσεως, οικοδομών, έργων εξοπλισμού σε ακίνητη ιδιοκτησία που ανήκει σε τοπική αρχή ή κατέχεται από αυτή, αναγκαίων για τους σκοπούς άσκησης των αρμοδιοτήτων της τοπικής αρχής στην ακίνητη ιδιοκτησία
  - (ii) φαναριών ηλεκτροφώτισης, περιπτέρων παροχής πληροφοριών, δημόσιων υπόστεγων και καθισμάτων τηλεφωνικών θαλάμων, κουδουνιών πυρκαγιάς, βρυσών πόσιμου νερού, δοχείων ή καλάθων αχρήστων, στάσεων λεωφορείων και παρόμοιων κατασκευασμάτων ή έργων αναγκαίων για τη λειτουργία υπηρεσιών κοινής ωφέλειας.
2. Η εναπόθεση από τοπική αρχή ή από άλλο εξουσιοδοτημένο από την αρχή πρόσωπο, άχρηστων υλικών ή απορριμμάτων σε ακίνητη ιδιοκτησία που βρίσκεται σε τοποθεσία εγκεκριμένη προς τούτο και χρησιμοποιείται για το σκοπό αυτό κατά την ημερομηνία έναρξης της ισχύος τον Πέμπτου Μέρους του Νόμου ανεξάρτητα αν το επιφανειακό εμβαδό ή το ύψος της εναπόθεσης επεκτείνονται.
3. Η εκτέλεση από τοπική αρχή ή για λογαριασμό τοπικής αρχής έργων που απαιτούνται για τη συντήρηση ή βελτίωση οδών.

#### **Κατηγορία XII** Ανάπτυξη από εργολήπτες εξουσιοδοτημένους διά νόμου.

1. Η κατασκευή, τοποθέτηση, επιθεώρηση, συντήρηση, επιδιόρθωση ή αντικατάσταση σωλήνων, αγωγών, καλωδίων, μετρητών, βαλβίδων, αντλιών, διακοπών, μετασχηματιστών ή παρόμοιου εξοπλισμού υπόγεια και η κατασκευή φρεατίων, θαλάμων και σηράγγων που απαιτούνται σε σχέση με αυτά.
2. Η κατασκευή ή τοποθέτηση καλωδίων, σωλήνων, μετρητών, βαλβίδων, αντλιών, διακοπών, μετασχηματιστών ή παρόμοιου εξοπλισμού και οικοδομών μικρού όγκου που απαιτούνται για την προστασία του εξοπλισμού αυτού.

Νοείται ότι οι οικοδομές αυτές (μικροί υποσταθμοί) θα μπορούν να καλύπτουν ποσοστό κάλυψης μεγαλύτερο του επιτρεπόμενου και με αποστάσεις από τα όρια μικρότερες των απαιτούμενων.
3. Η εγκατάσταση εναέριων γραμμών εξυπηρέτησης σε καταναλωτές ή η εγκατάσταση των γραμμών αυτών κατά μήκος οδών, λιγότερης έντασης από 22 Kv, με εξαίρεση διατηρητέες περιοχές προστασίας της φύσεως και προτεινόμενα τοπία.
4. Η ανέγερση, κατασκευή, συντήρηση, βελτίωση ή μετατροπή φαναριών ηλεκτροφώτισης και τηλεφωνικών θαλάμων.
5. Η ανέγερση ραδιοφωνικών ή τηλεοπτικών κεραιών με εξαίρεση τις μεγάλες δορυφορικές.
6. Η εγκατάσταση φώτων ή άλλου εξοπλισμού, με εξαίρεση την ανέγερση οικοδομών για την υποβοήθηση ή τον έλεγχο της χερσαίας, θαλάσσιας ή εναέριας κυκλοφορίας.
7. Η επέκταση ή μετατροπή οικοδομών σε ακίνητη ιδιοκτησία που ανήκει σ' αυτούς ή κατέχεται από αυτούς, για τους σκοπούς οποιωνδήποτε αρμοδιοτήτων που ασκούν στην ακίνητη αυτή ιδιοκτησία, εφόσον η κυβική χωρητικότητα της επέκτασης δε θα υπερβαίνει το 20% της αρχικής οικοδομής ή τα 1500 κυβικά μέτρα, οποιαδήποτε είναι η μικρότερη και νοουμένου ότι θα τηρούνται ο επιτρεπόμενος συντελεστής δομήσεως, η κάλυψη και το ύψος που ισχύουν στην περιοχή.

## **ΔΕΥΤΕΡΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**

**(Τροποποιητικό)  
(Παράγραφος 5)**

## ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

### ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ I

Κατάστημα, κομμωτήριο, ταξιδιωτικό πρακτορείο, Ταχυδρομικό Γραφείο, κατάστημα για ενοικίαση συσκευών, κατάστημα παραλαβής ενδυμάτων για καθαρισμό.

Δεν περιλαμβάνονται

- (i) Κατάστημα για την πώληση ζεστών φαγητών ή φαγητών που ψήνονται στα υποστατικά,
- (ii) Κατάστημα για την πώληση μηχανοκίνητων οχημάτων.

### ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ II

Τράπεζα, Οργανισμός Χρηματοδότησης Στέγης και Γης, κτηματομεσιτικό γραφείο, γραφείο για επαγγελματικές υπηρεσίες, άλλα γραφεία (π.χ. δικηγόρων). Δεν περιλαμβάνονται γραφεία ταξί.

### ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ III

Εστιατόριο (χωρίς μουσική), καφετηρία.

### ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ IV

Χρήση ως οικοδομή για δημόσια λατρεία ή θρησκευτική διδασκαλία ή για τις κοινωνικές δραστηριότητες ή τους σκοπούς αναψυχής της θρησκευτικής ομάδας -του χρησιμοποιεί την οικοδομή.

### ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ V

Χρήση ως χώρος επίδειξης έργων τέχνης, δημόσια βιβλιοθήκη, αναγνωστήριο, αίθουσα εκθέσεων.

### ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ VI

Χρήση ως κλινική, χειρουργείο ή κέντρο υγείας (δεν περιλαμβάνονται σανατόρια ή άλλα παρόμοια ειδικά ιδρύματα).

### ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ VII

Χρήση ως οικοτροφείο, εστία, ξενώνας ή ίδρυμα που παρέχει διαμονή χ<sup>TM</sup> φροντίδα σε παιδιά ή νέους, γηροκομείο.

### ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ VIII

Χρήση ως φωτογραφικό στούντιο, μικροβιολογικό εργαστήριο, εργαστήριο ή κέντρο έρευνας με τη χρήση μικροϋπολογιστών.

### ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ IX

Χρήση ως βιομηχανική οικοδομή περιορισμένου βαθμού οχληρίας.

### ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ X

Χρήση ως εργαστήριο περιορισμένου βαθμού οχληρίας.

### ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ XI

Χρήση ως εργαστήριο αυξημένου βαθμού οχληρίας.

### ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ XII

Χρήση ως κτηνοτροφικό υποστατικό, εκτός από υποστατικό για τη μαζική εκτροφή χοίρων.

### ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ XIII

Χρήση ως πτηνοτροφικό υποστατικό.

### ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ XIV

Χρήση ως αποθήκη περιορισμένου βαθμού οχληρίας.

### ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ XV

Χρήση ως αποθήκη αυξημένου βαθμού οχληρίας.

Για τις κατηγορίες IX μέχρι XV επιτρέπεται η αλλαγή στη χρήση μέσα στην ίδια κατηγορία χωρίς άδεια από την Πολεοδομική Αρχή νοουμένου ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παραγράφου 5(2) του Διατάγματος αυτού.

Έγινε στις 27 Φεβρουαρίου 1996.

(Υ.Ε. 154/80/2)